

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Luvan myöntäminen Mangrove Oy:lle tontin 837-237-3883-1 käyttämiseen työmaan varastointialueena

TRE:5186/10.00.04/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Valtteri Pulkkinen, puh. 040 187 3215, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Mangrove Oy (Y-tunnus 0995025-6) oikeutetaan käyttämään liitteen 1 mukaista osaa kaupungin omistamasta tontista 837-237-3883-1 (osoite: Raadinkatu 5) Raadinkatu 1:een liittyvän työmaan sosiaalilojen sijoittamiseen tämän päätöksen perusteluissa määritellyin ehdoin.

Korvaus kaupungin omistaman alueen käytöstä on 3700 euroa + alv.
Korvaus peritään laskulla.

Perustelut

Mangrove Oy (Y-tunnus 0995025-6) alkaa rakentamaan asuinkerrostaloa osoitteessa Raadinkatu 1. Mangrove Oy tarvitsee rakentamisen ajaksi alueen, johon rakennustyömaan sosiaalililat voidaan sijoittaa. Mangrove Oy hakee kaupungilta lupaa käyttää noin 593 neliömetrin kokoista osaa kaupungin omistamasta tontista 837-237-3883-1 (Raadinkatu 5) työmaan sosiaalilojen sijoituspaikkana. Kaupunki ei näe estettä alueen käytölle haettuun tarkoitukseen.

Alueen käytön lupaehdot:

1. Lupa on voimassa 1.1.2025-31.12.2025
2. Lupa-alue on esitetty liitteessä 1.
3. Alueelle on lupa sijoittaa Raadinkatu 1 asuinkerrostalon rakennustyömaahan liittyvät sosiaalililat.
4. Luvan saaja vastaa alueen puhtaana- ja kunnossapidosta sekä siitä että työmaakontit ja työmaa-aidat pidetään jatkuvasti siistikuntoisina. Alueiden yleisilme tulee muutoinkin pitää jatkuvasti siistinä. Alueella ei saa säilyttää mitään sellaista, mistä voisi aiheutua maaperän pilaantumista.
5. Luvan saaja saa käyttää tontilla sijaitsevia sähkö-, vesi-, ja viemäriiliittymiä ja vastaa kaikista niihin liittyvistä kytkentä- ja käyttömaksuista. Luvan saaja sopii kaikista liittymien kytkentään ja käyttöön liittyvistä toimenpiteistä vesilaitoksen ja sähkölaitoksen kanssa.
6. Lupa voidaan perustellusta syystä irtisanoa kaupungin puolelta yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla tai muun, erikseen neuvoteltavan irtisanomisajan puitteissa. Luvan saajan on mahdollista irtisanoa lupa kirjallisella ilmoituksella ilman irtisanomisaikaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

7. Luvan saajan tulee tyhjentää alueet ja saattaa ne kaupungin hyväksymään kuntoon 31.12.2025 mennessä tai kahden viikon kuluessa, mikäli alueen käyttö päättyy aiemmin.
8. Luvan saajan tulee ilmoittaa kaupungille toiminnassa lupa-aikana mahdollisesti tapahtuvista muutoksista.
9. Luvan saaja on velvollinen korvaamaan kaupungin omaisuudelle tai muulle taholle toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat vahingot.
10. Luvan saaja on vastuussa mahdollisista vahingoista, jotka aiheutuvat näiden lupaehtojen tai muiden viranomais määräysten ja -lupien laiminlyömisestä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Liitteet:

1 Liite 1

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 15.11.2024 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 10.12.2024.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
10.12.2024

Valtteri Pulkkinen
Kiinteistösihteeri